



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA / RS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA MUNICIPAL
TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE BENS IMÓVEIS - ITBI Rural



PROC. ADM. DE
ITBI Nº
1135/2023

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula Registro de Imóveis: 44983 Cadastro Rural: 90769040 INCRA:
Propriedade: FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº86
Comunidade: INTERIOR Cidade: Santa Rosa Estado: RS
Localização: SETOR RURAL 3ª SECÇÃO SANTO CRISTO, S/N
Complêmento:

IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE

Nome/Razão: MACRO ASSESSORIA E FOMENTO COMERCIAL LTDA (221678) CPF/CNPJ: 04.322.984/0001-88
Endereço: AVENIDA RIO BRANCO Nº: 16
Bairro: CENTRO CEP: 98.780-702
Cidade: Santa Rosa Estado: RS

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE ADQUIRENTE PRINCIPAL

Nome/Razão: EDUARDO MATEUS GROSS (1091808) CPF/CNPJ: 032.654.740-11
Endereço: LOCALIDADE RINCAO DOS ROCHA Nº: S/N
Bairro: INTERIOR CEP: 98.797-899
Cidade: Santa Rosa Estado: RS

IDENTIFICAÇÃO DOS ADQUIRENTES

Nome/Razão: EDUARDO MATEUS GROSS (1091808) CPF/CNPJ: 032.654.740-11 Percentual: 100,00

OBSERVAÇÕES

COMPRA E VENDA


Data: 08/08/2023



GUSTAVO RODRIGO
HANSEN JØNER
Auditor Fiscal Tributário
Matrícula: 705411
08/08/2023 09:08:48
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-
Brasil.

GUSTAVO RODRIGO HANSEN JØNER
Auditor Fiscal
Mat. 70541-1

BASE DE CÁLCULO

BASE DE CÁLCULO						
Identificação	Data de Emissão	Valor Territorial Atribuído (R\$)	Valor Predial Atribuído (R\$)	Avaliação Total Atribuída Pela Fazenda		
I.T.B.I. 1135 - 2023	08/08/2023	1.451.991,69	0,00	1.451.991,69		
Transmitente: MACRO ASSESSORIA E FOMENTO COMERCIAL LTDA (221678)			CPF/CNPJ: 04.322.984/0001-88	Percentual(%): 100,00		
Adquirente: EDUARDO MATEUS GROSS (1091808)			CPF/CNPJ: 032.654.740-11	Percentual(%): 100,00		
Área Total Terreno		7,09530000 ha				
Área Total Transmitida		7,09530000 ha				
Área Construída Total Casa		NaN m²				
Área Construída Transmitida Casa		NaNm²				
Área Construída Total Galpão		NaN m²				
Área Construída Transmitida Galpão		NaN m²				
Composição do Valor Total				VALOR INFORMADO PELO CONTRIBUINTE		
BASE DE CÁLCULO			I.T.B.I.			
R\$1.451.991,69			R\$29.039,83			
Alíquota: 2 %						
VALOR TOTAL BASE DE CÁLCULO			R\$1.451.991,69			
			Valor ITBI			
			R\$29.039,83			
			Valor Total			
			R\$29.039,83			
<div>PREFEITURA MUNICIPAL Secretaria de Gestão e Fazenda CAIXA A</div>						

A Administração Tributária Municipal de Santa Rosa - RS, por seus agentes fiscais, em atendimento às disposições legais impostas pelo art.142, combinado com art.148, ambos do Código Tributário Nacional - CTN, Lei nº5.172/66 e conforme Processo Administrativo Fiscal próprio, NOTIFICA o(a) contribuinte acima identificado(a), do LANÇAMENTO DE ITBI, sobre a operação de transação de imóvel referido neste expediente, devendo prover em uma das seguintes alternativas: A) Concordando com valor lançado, pagar o imposto, no prazo estabelecido na guia; B) Discordando do lançamento, formalizar contestação, no prazo de 30(trinta) dias, exercendo o direito ao contraditório e ampla defesa, nos termos da Lei Complementar nº34/2006, artigos 143 a 157.

Local de Pagamento

NA REDE BANCÁRIA CONVENIADA, CORRESPONDENTES BANCÁRIOS E INTERNET

Data Emissão	Número Documento	Aceite	Espécie	Carteira	Espécie Moeda	Valor Moeda	Agência/Cód. Cedente	(=) Valor Cobrado R\$
08/08/2023	8283205		Carnê	Outras Modalidades	R\$			R\$29.039,83

81630000290 3 39833885202 1 31009202300 4 00000428314 9



00798001005 110823 29.039,83